

**1. x**

L'azienda LUX S.p.A., operante nel settore della ristorazione, sta valutando l'ipotesi di acquistare delle nuove attrezzature per vendere in modalità take away.

Il fornitore delle attrezzature propone due alternative di investimento caratterizzate dai seguenti dati:

	<i>Alternativa A</i>	<i>Alternativa B</i>
Investimento	150.000	200.000
Ricavi	200.000	210.000
Materie prime	50.000	47.000
Manodopera	90.000	90.000
Energia	10.000	7.000
Lavorazioni presso terzi	8.000	9.000
Ammortamenti	15.000	20.000
Oneri finanziari	9.000	10.000
Spese generali	13.000	15.000
Vita utile	10 anni	10 anni

Si suggerisca la soluzione più conveniente per l'impresa, utilizzando il metodo di valutazione che si ritiene più opportuno. Si tenga conto di un costo del capitale dell'8%. Muterebbe la vostra decisione se l'alternativa A potesse godere di un contributo a fondo perduto pari a Euro 8.000 disponibile al secondo anno di vita utile?

**2. x**

1) La Traduttori Expert, produttrice di sistemi per la traduzione in simultanea, sta valutando due alternative di investimento per le quali si stimano i seguenti risultati riferiti all'esercizio medio:

	Impianto A	Impianto B
Investimento (di cui 5% capitale di esercizio)	230.000	225.000
Ricavi	310.500	275.000
Materie prime	162.000	135.000
Manodopera	58.000	42.000
Energia	8.000	6.000
Ammortamento	45.000	37.500
Spese generali	18.500	13.000
Oneri finanziari	20.500	16.000
Vita utile	6 anni	6 anni

L'investimento verrebbe finanziato per il 60% con un prestito bancario al tasso del 14% mentre per il restante 40% si prevede l'impiego di capitale proprio al tasso di remunerazione desiderato del 19%.

Si stabilisca se i progetti di investimento A e B sono convenienti e quale tra essi risulta preferibile, utilizzando il metodo di valutazione ritenuto più adeguato.

### 3. x

1) L'hotel "La Pausa" sta valutando la convenienza economica dell'acquisto di nuovi impianti ed attrezzature al fine di rimodernare la propria cucina per aprire il ristorante anche all'esterno (oggi il ristorante è accessibile solo agli ospiti dell'hotel).

I dati relativi al nuovo progetto di investimento sono i seguenti:

Costo di acquisto degli impianti ed attrezzature	230.000
Costi di collaudo ed installazione	20.000
Ricavi medi di esercizio	190.000
Costi medi di esercizio, di cui:	
Materie prime	28.000
Materie accessorie	3.000
Manodopera	60.000
Manutenzione	2.500
Energia	5.000
Spese generali	11.000
Ammortamento	50.000
Oneri finanziari	10.000
Vita utile	5 anni

Si consideri, inoltre, che la Regione contribuisce al progetto con un contributo a fondo perduto pari a 10.000 Euro disponibile all'atto dell'investimento e che si prevede di rivendere gli impianti e le attrezzature al termine della vita utile realizzando 15.000 Euro.

Tenendo conto di un costo del capitale pari al 12%, cosa consigliereste all'hotel "La Pausa"?

### 4. x

1) Per far fronte ad una maggiore domanda l'agenzia Seven Viaggi sta valutando la convenienza economica ad ampliare i propri locali. Il progetto di investimento in questione presenta i seguenti dati:

Investimento	210.000
Contributo a fondo perduto (disponibile contestualmente all'investimento)	10.000
Ricavi annui	150.000
Costi annui, di cui	
- materiale di consumo	25.000
- energia	13.000
- manodopera	55.000
- spese generali	9.000
- ammortamenti	20.000
- oneri finanziari	8.000
Vita utile	10 anni

Si valuti la redditività e la convenienza ad ampliare l'agenzia sapendo che la scelta di investire è vincolata ad un obiettivo di redditività superiore al 16%.

**5.x**

1) Un'importante agenzia di viaggi sta valutando due alternative di investimento per il rinnovo di tutti i computer più altre periferiche collegate (hardware) e relativi software. Le due proposte presentano i seguenti dati economici:

	Alternativa A	Alternativa B
Investimento	130.000	120.000
Ricavi	150.000	125.000
Costi, di cui:		
- manodopera	70.000	50.000
- materie accessorie	10.000	7.000
- energia	5.000	6.000
- ammortamento	26.000	24.000
- spese generali	8.000	9.000
- oneri finanziari	15.000	15.000
- manutenzione	12.000	10.000
Vita fisica	5 anni	7 anni
Vita tecnologica	8 anni	5 anni

Entrambi i progetti di investimento hanno un costo del capitale pari al 12% e ad essi bisogna aggiungere un capitale d'esercizio pari a 13.000 Euro.

Quale alternativa consigliereste all'agenzia di viaggi?

**6. x**

2) Un villaggio turistico sta valutando la convenienza economica della creazione e gestione di un anfiteatro per l'intrattenimento degli ospiti durante le serate. I dati economici relativi alla proposta di investimento sono i seguenti:

Investimento	100.000
Ricavi annui	60.000
Costi annui	50.000
di cui:	
- ammortamenti	12.500
- oneri finanziari	8.000
Vita utile	8 anni
Tasso di attualizzazione	14%

L'APT della zona darebbe al villaggio un contributo a fondo perduto durante il secondo anno di vita utile pari a 5.000 Euro e si stima un valore residuo dell'investimento pari a 10.000 Euro.

Si giudichi la convenienza dell'investimento, considerando che l'azienda avverte forti tensioni dal lato della liquidità e che di conseguenza è stato stabilito un periodo soglia di 5 anni.

**7.x**

Si valuti con il metodo finanziario ritenuto più opportuno la convenienza del seguente investimento:

Durata 5 anni

Investimento 40.000, di cui 3.000 di capitale di esercizio

Disponibilità annua 10.000

Contributo in conto capitale di 4.000, disponibile all'atto dell'investimento

Valore residuo dell'impianto 5.000

Il progetto sarà finanziato per il 30% con capitale proprio (remunerazione desiderata 20%) e per il resto con capitale di credito (tasso pari al 17%).

### 8. x

L'impresa CINI SPA deve decidere se sostituire l'impianto BXZ/99. Il nuovo progetto di investimento presenta i seguenti dati:

costo nuovo impianto	750.000
(di cui 10% capitale d'esercizio)	
Valore contabile vecchio impianto	25.000
Vita utile	6 anni
Ricavi aggiuntivi	180.000
Riduzione annua costi d'esercizio	90.000
Valore residuo nuovo impianto	20.000
Valore residuo vecchio impianto	10.000

Si tenga conto di un costo del capitale del 12% e di un contributo in conto interessi pari al 2%.

La CINI, inoltre, al termine del secondo anno di vita utile, potrebbe usufruire di un contributo a fondo perduto pari a 180.000.

Dopo aver costruito il flusso di cassa del nuovo investimento, cosa consigliereste alla CINI, tenendo conto che essa avverte forti tensioni dal lato della liquidità?

### 9. x

1. Si valuti la convenienza di un investimento di ampliamento caratterizzato dai seguenti dati previsionali:

Costo dell'impianto	40.000 €
Costi di installazione e collaudo	2.000 €
Quantità producibile e vendibile	4.500 unità
Prezzo unitario	6 €
Costi annui:	
- manodopera	4.500 €
- materie prime	3.000 €
- materiale di consumo	700 €
- energia	850 €
- ammortamento	8.000 €
- spese generali	1.300 €
- oneri finanziari	6.400 €
- manutenzione	1.400 €

Si consideri un costo del capitale pari al 18%.

Si tenga conto, infine, di:

- una vita fisica di 5 anni,
- una vita tecnologica di 7 anni,
- una vita mercatistica di 9 anni.